

Исх.№ 5523/1
от 28 июня 2023 года

Информационное письмо о результатах оценки рыночной стоимости

В соответствии с Договором № 5523.1 на проведение оценки от 18.05.2023 ООО «Деловой Консалтинг» выполнило расчеты по определению рыночной стоимости 1 (Одной) обыкновенной акции Акционерного общества «Московское монтажное управление специализированное» (ОГРН: 1037739279930), номинальной стоимостью 5 (Пять) рублей 00 копеек каждая, входящая в пакет акций в количестве 1 213 698 (Один миллион двести тринадцать тысяч шестьсот девяносто восемь) штук. Государственный регистрационный номер выпуска: 1-02-01255-А; дата государственной регистрации выпуска: 06.07.1998 г.

Оценка произведена по состоянию на 31.03.2023 в соответствии с объемом работ, указанным в Договоре, а также с требованиями, содержащимися в Федеральном законе №135-ФЗ от 29 июля 1998 г. (в действующей редакции на дату составления Отчета) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральными стандартами оценки, утвержденных приказами Минэкономразвития РФ. Для целей настоящей оценки рыночная стоимость определяется в соответствии с определением, содержащимся в Федеральных стандартах оценки:

«Рыночная стоимость объекта оценки – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;*
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;*
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;*
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;*
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме».*

Развернутая характеристика объекта оценки и методология расчетов представлены в соответствующих разделах Отчета.

По результатам проведенных расчетов, по состоянию на 31 марта 2023 года рыночная стоимость объектов оценки составляет:

| Наименование объекта | Рыночная стоимость, руб. |
|--|---------------------------------|
| 1 (Одна) обыкновенная акция Акционерного общества «Московское монтажное управление специализированное» (ОГРН: 1037739279930), номинальной стоимостью 5 (Пять) рублей 00 копеек каждая, входящая в пакет акций в количестве 1 213 698 (Один миллион двести тринадцать тысяч шестьсот девяносто восемь) штук. Государственный регистрационный номер выпуска: 1-02-01255-А; дата государственной регистрации выпуска: 06.07.1998 г. | 1 647,45 |

Данное заключение о рыночной стоимости объекта оценки действительно только по состоянию на 31 марта 2023 года (дату оценки). Изменение рыночных условий может привести к значительным изменениям величины стоимости.

Оценщик, выполнявший данную работу, подтверждает, что, у него не было личной заинтересованности или какой бы то ни было предвзятости в подходе к

оценке имущества, рассматриваемого в Отчете, или в отношении сторон, имеющих к нему отношение. Независимость оценщика и ООО «Деловой Консалтинг» соответствует требованиями статьи 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности» в Российской Федерации.

С уважением!
Генеральный директор
ООО «Деловой Консалтинг»,
Оценщик



Карзюков Д.В.